

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ชื่อโครงการ

โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ซอยไสยวน 18 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ทองธารา กรุ๊ป จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 2/88 หมู่ที่ 4 ซอยไสยวน 18 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต (หนังสือรับรองบริษัทฯ ดังภาคผนวก 1)

1.2 ความเป็นมาของโครงการ

เดิมโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลตำบลราไวย์ เพื่อใช้เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม และร้านอาหาร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) จำนวน 2 ฉบับ ได้แก่

1) ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ ████████ ออกให้ ณ วันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ.2557 เพื่อก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นบ้านพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 628 ตารางเมตร

2) ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 098/2560 ออกให้ ณ วันที่ 5 พฤษภาคม พ.ศ.2560 เพื่อก่อสร้างอาคาร จำนวน 2 อาคาร ได้แก่

- อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม มีความสูง 13.80 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 12 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอย 1,072 ตารางเมตร

- อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นร้านอาหาร มีความสูง 8.72 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 228 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ปัจจุบันโรงแรม ธาราลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) จำนวน 44 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 2,228.81 ตารางเมตร ได้เปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารบ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัยรวมมาเป็นอาคารโรงแรม โดยได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 โดยข้อ 15(1) (ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร และได้รับความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 6/2565 เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม พ.ศ.2565 และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/15490 ลงวันที่ 9 กันยายน 2565 ดังภาคผนวก 3

1.3 สถานภาพของโครงการ

ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งประกอบด้วยอาคารจำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A (อาคารห้องพัก 2 ชั้น) มีความสูง 10.30 เมตร อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) มีความสูง 13.80 เมตร อาคาร C (อาคารศาลาชั้นเดียว) มีความสูง 3.36 เมตร และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ โดยในระยะก่อสร้างจะมีเพียงการก่อสร้างบันไดหนีไฟบริเวณอาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) และห้องน้ำผู้พิการบริเวณชั้น 1 ของอาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ใกล้กับโถงต้อนรับ แต่ยังไม่ได้แก้ไขจำนวนห้องพักในใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมให้ถูกต้อง

โครงการโรงแรม ธาราลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จัดอยู่ในโรงแรมประเภท 2 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551

1.4 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม ธาราลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ของบริษัท ทองธารา กรุ๊ป จำกัด ประจำปี 2566 (มกราคม-ธันวาคม)

2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม ธารวลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ของบริษัท ทองธารา กรุ๊ป จำกัด ประจำปี 2566 (มกราคม-ธันวาคม)

3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานหน่วยงานราชการกำหนดและนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ

4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.5 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการโรงแรม ธารวลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ของบริษัท ทองธารา กรุ๊ป จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ